

Maison Lasne



À vendre

1.800.000 €

Rue de Fichermont 24, 1380 Lasne

Nichée sur près de 4 hectares, cette magnifique propriété vous offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et confort ! La cour centrale distribue une habitation principale composée d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, d'un bureau et d'une salle de douche. Plusieurs espaces indépendants viennent compléter ce domaine : - un appartement totalement autonome comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche. - un grand garage ainsi que de nombreux espaces de rangement. - une salle de sport a également été aménagée à l'étage de la grange, avec son entrée indépendante. L'ancienne grange a été rénovée en une chaleureuse habitation comprenant un hall d'entrée accueillant, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre séparée à l'étage et une suite parentale avec dressing et salle de douche au rez-de-chaussée. Une lumineuse véranda prolonge les espaces de vie, invitant à la détente. Les extérieurs offrent un jardin clôturé d'environ un hectare, composé de serre et ateliers, parfait pour profiter d'un cadre verdoyant. Vous disposerez également d'un vaste parking, de boxes pour chevaux et de grandes prairies d'environ trois hectares, idéales pour accueillir vos animaux. Ce bien vous séduira par son caractère unique, son potentiel d'aménagement et son cadre de vie exceptionnel ! Contactez-nous dès aujourd'hui au 0489843982 pour découvrir cette propriété d'exception et imaginer votre projet de vie au sein de ce lieu unique !



Surface habitable	159 m ²	Surface jardin	5389 m ²	Surface au sol	44400 m ²
Nombre salle de bains	3	Nombre de chambres	6	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		





Nichée sur près de 4 hectares, cette magnifique propriété vous offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et confort !

La cour centrale distribue une habitation principale composée d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, d'un bureau et d'une salle de douche.

Plusieurs espaces indépendants viennent compléter ce domaine :

- un appartement totalement autonome comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche.
- un grand garage ainsi que de nombreux espaces de rangement.
- une salle de sport a également été aménagée à l'étage de la grange, avec son entrée indépendante.

L'ancienne grange a été rénovée en une chaleureuse habitation comprenant un hall d'entrée accueillant, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre séparée à l'étage et une suite parentale avec dressing et salle de douche au rez-de-chaussée.

Une lumineuse véranda prolonge les espaces de vie, invitant à la détente.

Les extérieurs offrent un jardin clôturé d'environ un hectare, composé de serre et ateliers, parfait pour profiter d'un cadre verdoyant.

Vous disposerez également d'un vaste parking, de boxes pour chevaux et de grandes prairies d'environ trois hectares, idéales pour accueillir vos animaux.

Ce bien vous séduira par son caractère unique, son potentiel d'aménagement et son cadre de vie exceptionnel !

Contactez-nous dès aujourd'hui au 0489843982 pour découvrir cette propriété d'exception et imaginer votre projet de vie au sein de ce lieu unique !



PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 322 KWh/m² E total: 51086 kWh/an

PEB code unique: 20250526022278

Emission CO2: 62 KgCO2/m²

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC	322 kwh/m²/an	Emission CO2	62
E total	51086	PEB code unique	20250526022278	PEB valide jusqu'au	26/05/2035
Date du PEB	26/05/2025	Revenu cad. indexé	4242 €	Revenu cadastral	1949 €
Profession libérale poss.	oui				

Intérieur

Nbre de toilette	3 s	Nombre de sdd	3	Accès handicapés	oui
Cuisine	oui	Type de cuisine	amer. équipée	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Chauffage	Chauffage mural	Sdb	douche
Châssis	pvc	Contrôle d'accès	oui	Type de contrôle d'accès	barrière
Sécurité	oui	Parking intérieur	oui	Parking extérieur	oui
Année de rénovation	2019	Type de toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type de revêtement de sol	bois		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne d'eau	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	sud	Type d'environnement	campagne	Type d'environnement 2	calme
Exposition de la façade avant	nord				